

Wrocław, dnia 7 kwietnia 2026 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odzieżowianka”
50-356 Wrocław, ul. Grunwaldzka 26
NIP: 896-00-06-158; Regon: 000991137
KRS: 0000175674

I.dz. / 19/ 2026

**Mieszkańcy bloku
przy ul. Grunwaldzkiej 26 /ul. M. Reja 9 we
Wrocławiu**

Szanowni Państwo,

uprzejmie informujemy, że na początku maja 2026 r. planowane jest uruchomienie szlabanu w bramie wjazdowej od strony ul. M. Reja. Oficjalne otwarcie systemu oraz rozpoczęcie przyjmowania wniosków o wydanie pilotów nastąpi w dniu **13 kwietnia 2026 r.**

W celu uzyskania pilota niezbędne będzie złożenie wniosku za pośrednictwem formularza elektronicznego dostępnego w dedykowanej sekcji na stronie internetowej Spółdzielni, znajdującej się w zakładce „**Piloty**” pod adresem www.smodziejowianka.pl. System przydziału pilotów zakłada przypisanie urządzenia do konkretnego pojazdu samochodowego.

Uprawnionymi do składania wniosków są **wyłącznie właściciele oraz współwłaściciele lokali mieszkalnych. Wnioski składane bezpośrednio przez najemców nie będą rozpatrywane.** Jednocześnie właściciel lub współwłaściciel lokalu może wystąpić z wnioskiem również w imieniu osób zamieszkujących lokal, w tym członków rodziny lub najemców, pod warunkiem że osoby te posiadają pojazd samochodowy.

Z uwagi na ograniczoną liczbę miejsc postojowych na terenie Spółdzielni przyjęto zasadę, zgodnie z którą możliwość parkowania przysługuje **wyłącznie właścicielom lokali mieszkalnych.** Najemcy komercyjni uprawnieni są jedynie do bezpłatnego przejazdu przez bramę, natomiast parkowanie powinno odbywać się na terenach należących do Gminy Wrocław, tj. w obrębie wnętrza podwórzowego.

Wydanie pilota następuje po wniesieniu kaucji w wysokości **150 zł**, która podlega zwrotowi w przypadku oddania urządzenia. Właściciel lokalu zobowiązany jest do każdorazowego zwrotu pilota w sytuacji, gdy najemca, w szczególności najemca komercyjny, zaprzestaje jego użytkowania.

Dodatkowo przewiduje się możliwość czasowego udostępnienia pilota, na przykład w związku z wizytą gości, przeprowadzką lub transportem. W takich przypadkach pilot może zostać wydany na określony czas również po wniesieniu kaucji w wysokości 150 zł.

Jednocześnie zwracamy uwagę, że każdy użytkownik systemu ponosi odpowiedzialność za właściwe korzystanie z bramy wjazdowej. Obejmuje to zarówno obowiązek użytkownika urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem, jak i zachowanie należytej ostrożności podczas wjazdu i wyjazdu. Wszelkie przypadki nieprawidłowego użytkowania, naruszeń zasad lub zdarzeń mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo oraz funkcjonowanie systemu powinny być niezwłocznie zgłaszane do Spółdzielni.

Informujemy, że wprowadzone rozwiązania **mają charakter wstępny** i mogą podlegać zmianom w zależności od sposobu funkcjonowania systemu oraz potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców.

**Z poważaniem
Zarząd SM „Odzieżowianka”**