

Wrocław, dnia 7.10.2025 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odzieżowianka”
50-356 Wrocław, ul. Grunwaldzka 26
NIP: 896-00-06-158; Regon: 000991137
KRS: 0000175674

I.dz. / 67 / 2025

**Mieszkańcy bloku
przy ul. Grunwaldzkiej 26 /ul. M. Reja 9
we Wrocławiu**

ROZPOCZĘCIE REMONTU BALKONÓW

Szanowni Państwo,

informujemy, że **od poniedziałku, 13 października 2025 r.** rozpocznie się **montaż rusztowań** w dwóch pionach od strony podwórka i start prac remontowych balkonów w **lokalach: przy ul. Grunwaldzkiej 26 (nr.: 18, 19, 27, 28, 36, 37, 45, 46, 54, 55, 63, 64, 65, 66).**

Na czas montażu i użytkowania rusztowań zostanie wyznaczona i oznakowana **strefa niebezpieczna** przy elewacji. **Prosimy nie parkować i nie przebywać** w tej strefie oraz stosować się do oznakowania i poleceń pracowników budowlanych. **Obowiązki mieszkańców – przygotowanie balkonów** (do dnia 12.10.2025 r., godz. 18:00).

Aby umożliwić bezpieczny montaż i remont, **prosimy o uprzątnięcie i demontaż następujących elementów** z balkonów oraz z balustrad przyległych do Państwa lokalu:

1. **Wszystkie ruchome przedmioty:** meble, skrzynie, dywany/maty, suszarki, grille, parasole, lampki/ozdoby, kamery i inne urządzenia.
2. **Rośliny i osłony roślin:** donice, skrzynki, kwietniki itp.
3. **Zabudowy i osłony:** Osłony z mat, żaluzje, rolety zewnętrzne, markizy, moskitiery, siatki dla kotów.
4. **Anteny** (satelitarne/naziemne), **karmniki** i poidła dla ptaków, banery/reklamy.
5. **Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów** i ich osprzęt, jeśli kolidują z zakresem prac, **demontaż we własnym zakresie** przez uprawnioną firmę i ponowny montaż po zakończeniu robót, zgodnie z uzgodnieniami z Zarządcą Spółdzielni.

Uwaga: Pozostawienie jakichkolwiek elementów na balkonie może spowodować **wstrzymanie prac** przy danym lokalu. W wyjątkowych przypadkach demontaż przeszkadzających elementów może być wykonany na koszt właściciela lokalu.

Bezpieczeństwo i zasady na czas prac

- **Nie wchodzimy** na rusztowania i **nie manipulujemy** przy ich elementach.
- **Nie wyrzucamy** żadnych przedmiotów ani odpadów z balkonów.
- **Zamykamy okna i drzwi balkonowe** podczas prac (pył/hałas).
- **Zwierzęta** prosimy **nie wypuszczać** na balkony.
- **Nie dokarmiamy ptaków** (zabrudzenia i kolizja z pracami).
- W rejonie objętym pracami **nie parkujemy** pojazdów.
- W razie konieczności wejścia do lokalu ze względu na odbiór prac – **umówimy termin**; prosimy o obecność osoby dorosłej.

Z poważaniem – Zarząd Spółdzielni