

Wrocław, dnia 4.09.2025 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odzieżowianka”
50-356 Wrocław, ul. Grunwaldzka 26
NIP: 896-00-06-158; Regon: 000991137
KRS: 0000175674

I.dz. / 60 / 2025

Mieszkańcy bloku
przy ul. Grunwaldzkiej 26 /
ul. M. Reja 9 we Wrocławiu

ZASADY PRYZNAWANIA PILOTÓW DO SZLABANU

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, że w bramie wjazdowej do budynku przy ul. Mikołaja Reja 9 został zamontowany **szlaban wjazdowy**, którego celem jest zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców, uporządkowanie ruchu kołowego oraz zapewnienie właściwego korzystania z wnętrza podwórzowego.

Przed uruchomieniem szlabanu zostaną wykonane dodatkowe prace:

- montaż **3 kamer przemysłowych** monitorujących wjazd oraz wnętrze podwórza,
- przygotowanie i uchwalenie **Regulaminu Korzystania z wnętrza podwórzowego**, w tym zasad wjazdu i parkowania.

Po zakończeniu ww. działań szlaban zostanie oddany do użytkowania.

Zasady wydawania pilotów do szlabanu

- **Właściciele (lub współwłaściciele) lokali mieszkalnych, posiadający pojazd samochodowy lub jednoślad (skuter, motocykl), mają prawo do otrzymania jednego pilota na każdy posiadany pojazd** – odpłatnie, w cenie 116,85 zł brutto za sztukę.
- Liczba przyznanych pilotów jest **uzależniona od liczby pojazdów** w gospodarstwie domowym (np. posiadanie 2 samochodów uprawnia do nabycia 2 pilotów).
- W przypadku zgubienia pilota możliwe jest uzyskanie nowego, jednak koszt jego wydania będzie wyższy z uwagi na konieczność wyrejestrowania utraconego pilota z modułu pamięci szlabanu (co generuje dodatkowe koszty obsługi systemu).
- Na tym etapie właściciele lokali powinni jedynie **zgłosić chęć otrzymania pilota** w biurze Spółdzielni, drogą mailową na

adres: **mj@smodziezowianka.pl** lub telefonicznie **512 064 657** (sprawę prowadzi Z-ca Prezesa Spółdzielni – p. Mirosław Jaguś).

- Zgłoszenia zbierane są w celu sporządzenia wstępnej listy osób zainteresowanych oraz właściwego zaplanowania procesu dystrybucji pilotów.
- Zgłoszenia należy składać **do dnia 30 września 2025 r.**

O terminie i miejscu odbioru pilotów poinformujemy Państwa w osobnym komunikacie. Numer konta bankowego oraz szczegółowe informacje dotyczące tytułu przelewu zostaną przekazane zainteresowanym osobom w osobnym piśmie.

Dodatkowo, wyprzedzając Państwa pytania dotyczące ograniczeń w przyznawaniu pilotów wyłącznie właścicielom pojazdów informujemy, że rozwiązanie to ma na celu przeciwdziałanie zjawisku tzw. „**handlu pilotami**”, które w przypadku wystąpienia mogłoby podważyć sensowność montażu szlabanu i narazić mieszkańców na dodatkowe koszty.

Podmioty gospodarcze oraz osoby fizyczne niebędące członkami Spółdzielni będą mogły korzystać z przejazdu bramą wyłącznie po podpisaniu stosownej **umowy** ze Spółdzielnią oraz wniesieniu opłaty abonamentowej.

Z poważaniem,

Zarząd SM „Odzieżowianka”