

Wrocław, dnia 26.08.2025 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odzieżowianka”
50-356 Wrocław, ul. Grunwaldzka 26
NIP: 896-00-06-158; Regon: 000991137
KRS: 0000175674

I.dz. / 56 / 2025

**Mieszkańcy bloku
przy ul. Grunwaldzkiej 26 /
ul. M. Reja 9 we Wrocławiu**

AKTY WANDALIZMU

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Odzieżowianka” zwraca się z apelem do wszystkich mieszkańców o szczególną czujność i odpowiedzialność w zakresie ochrony wspólnego mienia. Akty wandalizmu, zniszczenia oraz nieodpowiednie korzystanie z urządzeń i infrastruktury osiedlowej generują znaczne koszty napraw, które ostatecznie obciążają wszystkich właścicieli lokali.

Przypominamy, że każdy z nas, niezależnie od rodzaju zarządu, ma obowiązek dbać o wspólne dobro wynikający z prawa własności.

Co należy zgłaszać:

- celowe niszczenie elewacji, drzwi, okien, wind, oświetlenia, instalacji technicznych,
- uszkodzanie lub nieprawidłowe użytkowanie **szlabanU, słupków drogowych i urządzeń zabezpieczających,**
- nielegalne malowanie graffiti i umieszczanie napisów,
- uszkodzanie zamków, domofonów, skrzynek pocztowych,
- zaśmiecanie lub dewastację pomieszczeń wspólnych (piwnic, suszarni, klatek schodowych),
- **wyrzucanie śmieci w miejscach do tego nieprzeznaczonych, w tym odpadów wielkogabarytowych** poza wyznaczonym terminem i miejscem ich odbioru,
- inne działania skutkujące szkodą materialną lub naruszeniem porządku.

Jak powinno wyglądać zawiadomienie:

- krótki opis zdarzenia (co się wydarzyło, kiedy, gdzie),
- jeśli to możliwe – dane świadków zdarzenia,
- materiały dowodowe: zdjęcia, filmy z telefonów komórkowych, nagrania z kamer samochodowych, inne materiały pozwalające na identyfikację sprawców.

Gdzie należy zgłosić zawiadomienie:

1. **Bezpośrednio do administracji Spółdzielni** – osobiście, telefonicznie lub mailowo (biuro@smodziezowianka.pl, tel.: 512-064-388).
2. **W przypadkach rażących naruszeń lub ujęcia sprawcy na gorącym uczynku** – bezpośrednio na Policję (tel. 112) lub Straż Miejską.

Każde zgłoszenie umożliwia Spółdzielni podjęcie szybszych działań w celu naprawy szkód i ewentualnego dochodzenia roszczeń wobec sprawców.

Apelujemy do Państwa o odpowiedzialną postawę – wspólne reagowanie i współpraca mieszkańców są niezbędne, aby skutecznie przeciwdziałać aktom wandalizmu i chronić nasze mienie.

Z wyrazami szacunku,

Zarząd SM „Odzieżowianka”