

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW OD STRONY PODWÓRKA
ADRES INWESTYCJI : UL. REJA 9 / GRUNWALDZKA 26
INWESTOR : S.M. ODZIEŻOWIANKA
ADRES INWESTORA : UL. GRUNWALDZKA 26 50-356 WROCŁAW

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. SŁAWOMIR FANTAZIŃSKI
DATA OPRACOWANIA : 03.04.2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	REMONT BALKONÓW OD STRONY PODWÓRKA	1	25
1.1	ROZBIÓRKI	1	6
1.2	POSADZKA + SUFIT	7	20
1.3	KONSTRUKCJA STAŁOWA BALUSTRAD	21	22
1.4	RUSZTOWANIA I WYWÓZ GRUZU	23	25

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		REMONT BALKONÓW OD STRONY PODWÓRKA			
1.1		ROZBIÓRKI			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-09 analogia	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na stropach płaskich	m ²		
		1,86*42	m ²	78,120	
				RAZEM	78,120
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
		1,86*42	m ²	78,120	
				RAZEM	78,120
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0804-06	Nacięcie podłoża betonowego przecinakami	m ²		
		(0,45+1,25+1,20+0,90*2)*0,02*2*42	m ²	7,896	
				RAZEM	7,896
4 d.1.1	KNR-W 4-01 1306-02	Demontaż wypełnień balustrad	szt.		
		3*42	szt.	126,000	
				RAZEM	126,000
5 d.1.1	KNR-W 4-01 1305-01	Przecinanie poprzeczne palnikami elementów mocujących balustrady	szt.		
		15*42	szt.	630,000	
				RAZEM	630,000
6 d.1.1	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad balkonowych	szt.		
		42	szt.	42,000	
				RAZEM	42,000
1.2		POSADZKA + SUFIT			
7 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²		
		1,86*42	m ²	78,120	
				RAZEM	78,120
8 d.1.2	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ²		
		1,86*42	m ²	78,120	
				RAZEM	78,120
9 d.1.2	KNR 0-41 0110-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-100 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)	m ²		
		1,86*42	m ²	78,120	
				RAZEM	78,120
10 d.1.2	KNR 0-41 0110-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-100 - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wody bez ciśnienia	m ²		
		1,86*42	m ²	78,120	
				RAZEM	78,120
11 d.1.2	KNR-W 2-02 0515-03	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy z cynku	m ²		
		(0,45+1,25+1,20+0,90*2)*0,20*42	m ²	39,480	
				RAZEM	39,480
12 d.1.2	KNR-W 2-02 0608-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m ²		
		1,86*42	m ²	78,120	
				RAZEM	78,120
13 d.1.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²		
		1,86*42	m ²	78,120	
				RAZEM	78,120
14 d.1.2	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
		1,86*42	m ²	78,120	
				RAZEM	78,120
15 d.1.2	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m ²		
		1,86*42	m ²	78,120	
				RAZEM	78,120
16 d.1.2	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
		1,86*42	m ²	78,120	
		(0,45+1,25+1,20+0,90*2)*0,25*42	m ²	49,350	
				RAZEM	127,470
17 d.1.2	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków farbami silikonowymi - sufity balkonów	m ²		
		1,86*42	m ²	78,120	
		(0,45+1,25+1,20+0,90*2)*0,25*42	m ²	49,350	
				RAZEM	127,470

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.2	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 1,86*42	m ² m ²	 78,120	
				RAZEM	78,120
19 d.1.2	KNR-W 4-01 0726-01 z.o. 2.7. 9901	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu - uzupełnienie na ścianach w miejscu demontażu balustrad 42*2	m ² m ²	 84,000	
				RAZEM	84,000
20 d.1.2	KNR 4-01 1204-06	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie 42*2,50	m ² m ²	 105,000	
				RAZEM	105,000
1.3		KONSTRUKCJA STALOWA BALUSTRAD			
21 d.1.3	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym - dostawa i montaż (0,45+1,25+0,90+1,20)*42	m m	 159,600	
				RAZEM	159,600
22 d.1.3	kalk. własna	Dostawa i montaż wypełnień balustrad z blachy perforowanej 1,00*(0,90+1,20+0,45)*42	m ² m ²	 107,100	
				RAZEM	107,100
1.4		RUSZTOWANIA I WYWÓZ GRUZU			
23 d.1.4	KNR 2-02 1606-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m (1,00+1,20+1,20)*20,00*7	m ² m ²	 476,000	
				RAZEM	476,000
24 d.1.4	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23)			
25 d.1.4	kalk. własna	Wywóz gruzu - kontener 2,5m ³ 7	szt. szt.	 7,000	
				RAZEM	7,000