

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont balkonów w budynku S.M. Odzieżowianka przy ul. Grunwaldzkiej 26 / Reja 9 we Wrocławiu

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBJETYCH OPRACOWANIEM

Zakres prac obejmuje kompleksowy remont balkonów w skład którego wchodzi:

1. Roboty rozbiórkowe obejmujące:
 - Odbicie tynków na stropach płyt balkonowych
 - Odbicie pasa tynku na ścianie (styk płyty balkonowej ze ścianą – na wywiniecie papy izolacyjnej).
 - Demontaż posadzki cementowej
 - Demontaż balustrad

2. Remont sufitów obejmujący
 - Gruntowanie sufitu
 - Wykonanie tynku cem-wap kat. III
 - Malowanie sufitu farbą silikonową

3. Remont posadzek obejmujący:
 - Zagruntowanie podłoża (pyty balkonu)
 - Wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej o gr. 5mm
Wylewkę należy wykonać jako wyrównanie podłoża, przygotowujące płytę balkonu do wykonania izolacji z papy
 - Wykonanie izolacji z dwóch warstw papy termozgrzewalnej
Papę należy wywinąć na ścianę budynku na wysokość 10cm.
 - Montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk gr. 0.7mm
Obróbkę blacharską należy zamontować na pierwszej warstwie papy termozgrzewalnej, po krawędzi balkonu.
Szerokość obróbki dobrać w zależności od kształtu krawędzi w taki sposób, żeby blacha przylegała do papy termozgrzewalnej na szer. min. 15cm i wystawała przed krawędź balkonu na 3-4cm.
Pionową część obróbki o szer. 5 cm wyposażyć w kapinos.
 - Montaż izolacji cieplnej ze styropianu gr. 10cm – styropian EPS100 do posadzek
 - Wykonanie posadzki cementowej gr 4cm z zaprawy cementowej M12
 - Malowanie posadzki cementowej farbą do betonu – farba epoksydowa dwuskładnikowa (z utwardzaczem) w kolorze szarym , matowym

4. Remont konstrukcji stalowej balkonów obejmujący:
 - usunięcie korozji z odstłoniętych elementów stalowych
 - odtłuszczenie całej odstłoniętej konstrukcji stalowej – poprzez ręczne przetarcie nasączoną rozpuszczalnikiem gazą lub ręcznikiem
 - czyszczenie właściwe – szlifowanie mechaniczne papierem ściernych lub szczotką stalową okrągłą zamocowaną w uchwycie wiertarki.
Czyszczenie należy prowadzić do całkowitego usunięcia powłok malarskich wraz z produktami występującej korozji.

- malowanie dwukrotne pędzlem lub wałkiem farbami przeciwkorozyjnymi jednoskładnikowymi do stali.

Farba epoksydowa podkładowa, kolor szary. Grubość każdej warstwy min 80 mikronów (wydajność farby około 5m²/l)

Prace przy konstrukcji stalowej należy wykonać po wykonaniu robót demontażowych, a przed wykonaniem pozostałych prac. Elementy stalowe zostaną od spodu przykryte warstwą tynki cem-wap, a od strony balkonu posadzką cementową , i po zakończeniu prac nie będą widoczne

5. Wymianę balustrad obejmującą:

- montaż nowej balustrady z pochwytym stalowym
- montaż wypełnienia balustrad z blachy perforowanej

Balustrady należy wykonać na wzór istniejących z rur stalowych kwadratowych spawanych.

Stopki balustrad stalowe z blachy płaskiej przykręcane do posadzki na cztery wkręty z trzpieniem stalowym.

Uchwyty ścienne z blachy stalowej umożliwiające przykręcenie do ściany na cztery wkręty z trzpieniem stalowym

Po zmontowaniu balustrady pod balustradą musi pozostać prześwit 5cm umożliwiający swobodny odpływ wody z balkonu.

Wypełnienie – blacha perforowana :

- Otwór (mm): 5
- Rozstaw pomiędzy osiami oczek (mm): 8
- Perforacja: Rv - okrągłe układ mijany
- Grubość blachy (mm): 0.8
- minimalny prześwit 35 %
- blacha ocynkowana , malowana proszkowo – kolor szary

Wykonanie robót wymaga zgłoszenia.

Prace prowadzone będą na terenie nieruchomości inwestora, bez konieczności zajmowania działek przyległych, w tym zajęcia pasa drogowego, za wyjątkiem jednego pionu balkonów od strony ul. Reja.

Zamawiający planuje wykonanie wszystkich prac z rusztowań (bez konieczności wchodzenia do mieszkań) w trakcie prowadzenia robót.

W związku z powyższym wykonawca ustawi rusztowania (osobno przy każdym pionie balkonów) w taki sposób , żeby rusztowanie zapewniało bezpieczną pracę, oraz było wyposażone w pion komunikacyjny umożliwiający komunikację bez konieczności wchodzenia do mieszkań.

Rusztowania należy kotwić do ścian budynku (elewacji) poza obrębem balkonu.

Zaplecze budowy wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie, w tym zaplecze sanitarne.

Media – energia elektryczna, woda – Inwestor umożliwi wpięcie się do mediów w budynku, miejsce poboru zostanie wskazane w dniu wprowadzenia na budowę.

Rozliczenie (opłata za media) – ryczałt .


mgr inż. Sławomir Fantaziński
uprawnienia nr 287/98/UW
DOŚ/BO/1360/03